

CŒUR LONGCHAMP à Marseille 4^e

*Prenez vos racines dans
un quartier d'avenir...*



**Bouygues
Immobilier** 

Ensemble, imaginons votre bien-être

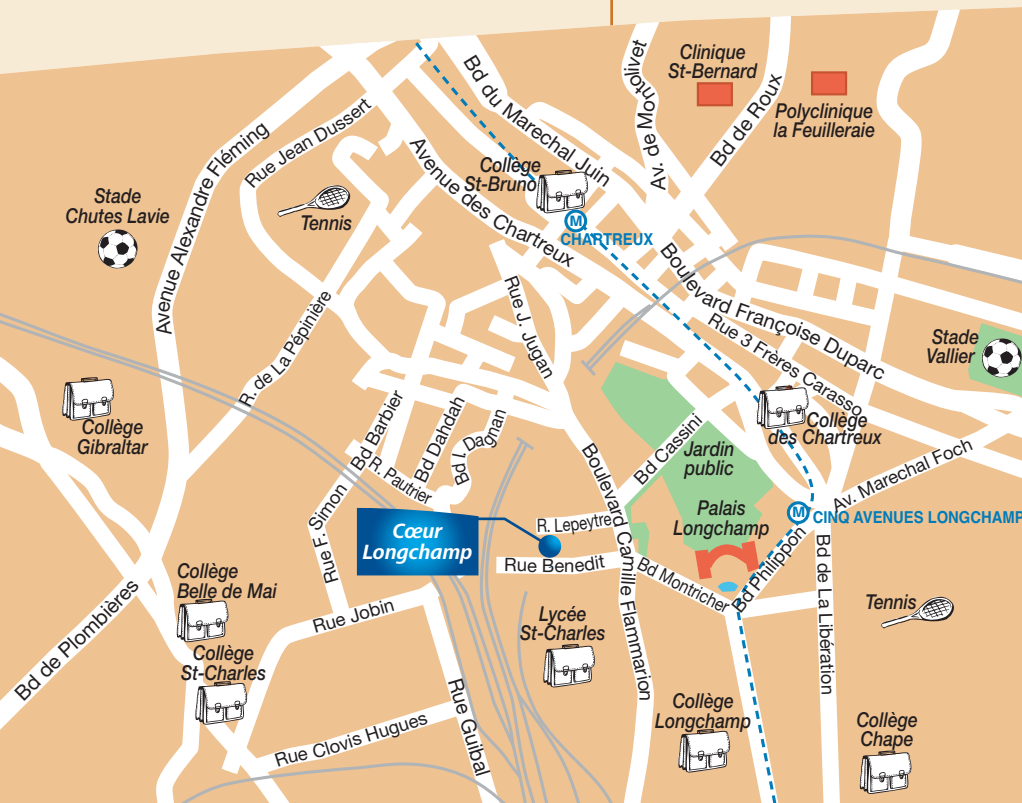
Savoir vivre *la ville...*



En plein centre de Marseille, découvrez un nouveau quartier au cœur des anciennes manufactures de tabac et du fastueux Palais Longchamp. Palais dont l'observatoire et les deux musées se mêlent avec harmonie au dynamisme des Cinq Avenues, rond-point réputé pour ses nombreux commerces. Métro, tramway et bus vous emportent en quelques minutes dans toute la ville.

A la croisée des Chutes Lavie, la Belle de Mai, berceau d'œuvres artistiques et de créations innovantes, est un véritable bouillon de cultures !

Goûtez le subtil mélange des traditions et de la modernité...



Cœur Longchamp un îlot de bien-être

En plein cœur de Marseille vous découvrirez une résidence tout confort : "Cœur Longchamp". Dotées de belles façades aux couleurs douces, elle s'ouvre sur un jardin intérieur, îlot de verdure et de sérénité.

Les appartements du 2 au 5 pièces sont spacieux et leurs volumes harmonieux. Les terrasses ont, en étages, une vue dégagée sur Marseille et certains sur la mer... Des parkings privés en sous-sol sont sécurisés. Tous les atouts d'une résidence de qualité en plein centre-ville.

Marseille... l'effervescente!

Entre Mer et Colline, la Cité Phocéenne séduit de plus en plus...
Depuis toujours, elle s'inscrit dans une dynamique de développement.
Aujourd'hui, ville économique, industrielle et universitaire reconnue,
la Capitale du Sud s'érige en pôle culturel.
Ses traditions, son authenticité légendaire et sa diversité vous charmeront.
Attachée à sa culture, Marseille devient irrésistible...



Des accès directs

- Métro Longchamp-Cinq Avenues (800 m)
- Arrêt tramway Palais Longchamp
- Lignes de bus
- Gare Saint-Charles
- Accès routier autoroute Nord (A7) vers Aix, Avignon



Le Dôme et le Conseil Général



Université de Provence



Le quartier Longchamp

une situation idéale



Un quartier animé

Établissements scolaires, publics ou privés de très bon niveau sont à proximité de votre résidence. Marchés provençaux, commerces et centres commerciaux facilitent votre quotidien.

La piscine Vallier et le tennis des Chutes Lavie offrent la détente aux sportifs.

Nature et fraîcheur vous attendent au Palais Longchamp avec son magnifique jardin agrémenté de fontaines d'eau aux mille cascades.



Une architecture conçue pour votre bien-être

Véritable recomposition urbaine du quartier, les bâtiments sont cernés par la rue Bénédit, la traverse Lepeyre et la voie nouvelle, et s'inscrivent en forme de lettre "C" abritant un îlot central végétalisé, calme et ensoleillé.

Les façades reconstituent un front bâti, en réponse à l'architecture ancienne et rigoureuse du quartier Longchamp, et préservent comme un écrin le jardin intérieur.

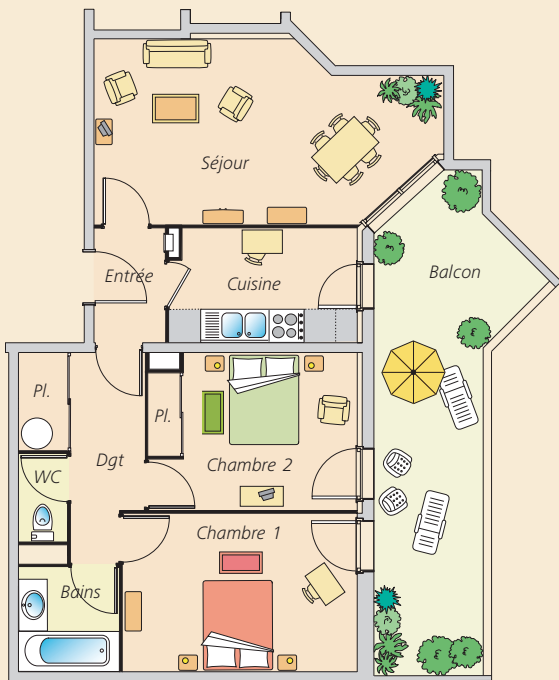
ALAIN MAURY
ARCHITECTE DPLG

Echelle : 1/715^e

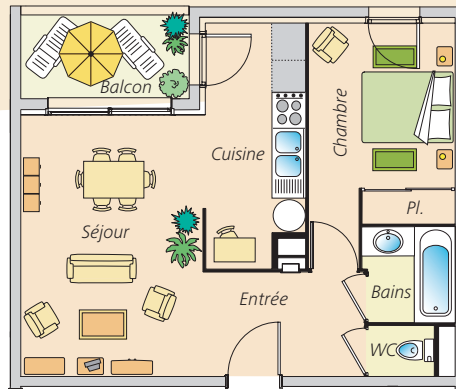
Sous le signe du confort et de la sérénité

Dans votre appartement

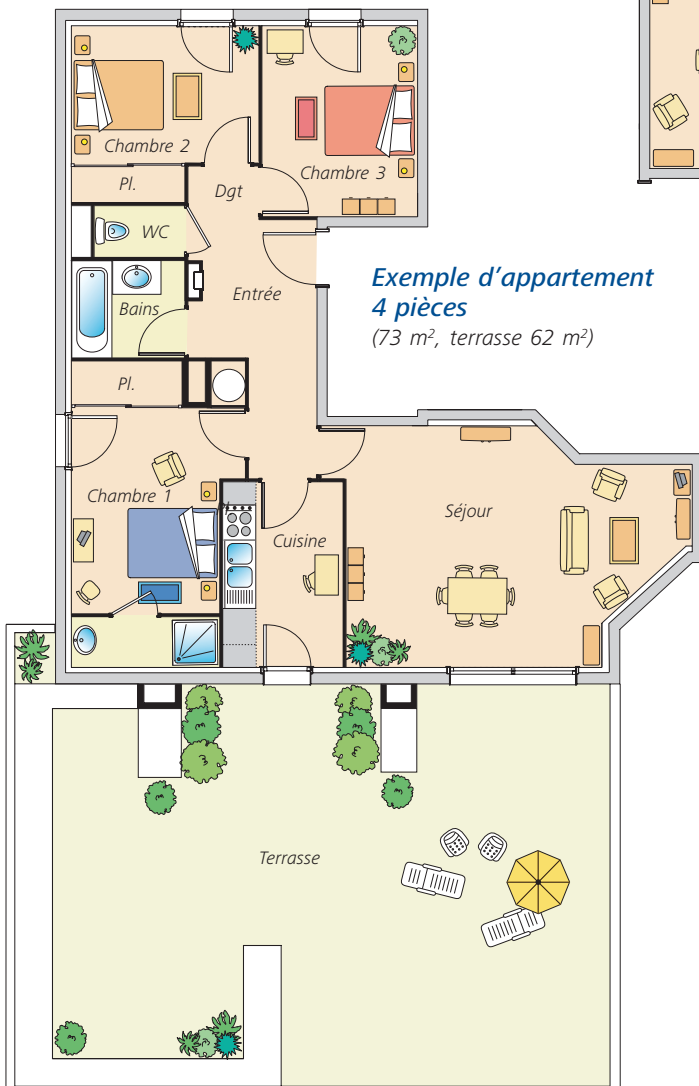
- Menuiseries extérieures PVC
- Carrelages au sol dans toutes les pièces
- Revêtements plafonds et murs type gouttelette écrasée
- Robinetterie mitigeuse
- Salle-de-bains avec meuble vasque, miroir et bandeau lumineux
- Chauffage électrique
- Interphone.



Exemple d'appartement 3 pièces
(64 m², Balcon 19 m²)



Exemple d'appartement 2 pièces
(42 m², balcon 4,50 m²)



Exemple d'appartement 4 pièces
(73 m², terrasse 62 m²)



**Sans attendre... venez nous rendre
visite sur rendez-vous**

Showroom Bouygues Immobilier
Grand Large - 7, boulevard de Dunkerque
13216 Marseille



Bouygues Immobilier s'engage pour votre bien-être

Vous écouter et répondre à vos questions

À chaque étape de votre projet, nos conseillers vous informent et vous accompagnent : recherche de votre logement, financement, avancement de la construction, remise des clés, service après-vente.

Créer un lieu de vie qui vous ressemble

Choisir les finitions, personnaliser votre aménagement intérieur, modifier votre plan : votre conseiller Bouygues Immobilier vous aide à imaginer un logement à votre image selon la faisabilité et l'avancement des travaux.

Garantir votre confort

Pour faire de votre logement un lieu où il fait bon vivre, nous nous engageons à :

- faire appel à des architectes aux compétences reconnues,
- respecter les normes d'isolation phonique et thermique les plus strictes,
- sécuriser l'accès à votre résidence et à votre logement,
- mettre en œuvre des prestations de qualité, en partenariat avec de grandes marques.

Vous offrir des produits de qualité

Nous établissons des cahiers des charges très exigeants sur l'origine des matériaux, les procédés de construction et la sélection des entreprises. Notre certification ISO 9001 garantit la maîtrise de toutes les étapes de votre programme immobilier.

CŒUR LONCHAMP

26, rue Bénédict
13004 Marseille

Pour plus de renseignements sur ce programme et les possibilités de financement qui vous sont proposées, n'hésitez pas à téléphoner au

PRIX D'UN APPEL LOCAL **0 810 002 316**
www.bouygues-immobilier.com

Ce document a été imprimé sur un papier agréé P.E.F.C.
(Pan European Forestry Certification) qui s'engage à planter
des arbres pour chaque arbre coupé.

**Bouygues
Immobilier**

Ensemble, imaginons votre bien-être