

# À ANGERS,

plus que jamais, il est temps de **préparer votre avenir en devenant propriétaire** avec Bouygues Immobilier.



Une sélection de  
trois adresses

Du 23 janvier au 19 février 2012

0€  
À LA RÉSERVATION<sup>(2)</sup>  
+0€  
FRAIS DE DOSSIER BANCAIRE<sup>(3)</sup>  
+0€  
D'INTÉRÊTS  
JUSQU'À LA REMISE  
DES CLÉS<sup>(4)</sup>



**NOUVEAU CONCEPT  
DANS VOTRE VILLE !**

\* Cet immeuble fera l'objet d'une demande de label bâtiment basse consommation énergétique, BBC - **effinergie** auprès de l'organisme certificateur Cerqual.

## Noveom Les Ponts-de-Cé

Aux portes d'Angers, Bouygues Immobilier révolutionne l'habitat avec **Noveom** !

**Pour aujourd'hui et pour demain,  
enfin un habitat qui s'adapte à la personne...**

Plus de confort pour tous les âges de la vie :



La résidence est dotée d'un jardin et d'espaces verts, ainsi que d'espaces communs privatisables aménagés.

Noveom propose des **logements évolutifs**, conçus pour s'adapter à tous les âges de la vie et à toutes les circonstances : grande largeur des portes, absence de marches dans les logements, grande douche de plain-pied, cuisine équipée et fermée, portes coulissantes, chemin lumineux installé entre la tête de lit et les toilettes.

Au-delà de la présence d'un régisseur 7/7j, 24/24h, la résidence est protégée par une vidéo-surveillance du parking, un visiophone... A noter la présence dans ces logements d'une autre aide au quotidien : la domotique.

Des appartements  
du studio au 3 pièces  
avec balcon  
ou loggia<sup>(7)</sup>



Exemple d'appartement  
**3 pièces de 75,71 m<sup>2</sup>**  
avec balcon de 10,40 m<sup>2</sup>  
(Lot n° A103. Vendu non meublé et non décoré.  
Dans la limite des stocks disponibles).

Choisissez Bouygues Immobilier  
pour **habiter** ou **investir** à Angers !

TRAVAUX DÉMARRÉS



**Agora - Sur les hauteurs d'Angers**

- Des appartements à partir du 2 pièces<sup>(7)</sup>
- Le tramway au pied de la résidence

TRAVAUX DÉMARRÉS



**Séquoia - A proximité immédiate du Parc  
Terra Botanica**

- Des appartements à partir du 2 pièces<sup>(7)</sup>
- Le tramway au pied de la résidence

(1,2,3,4,5,6,7) voir au verso.



bouygues immobilier.com

**0 810 002 513**

PRIX D'UN APPEL LOCAL



# PORTES OUVERTES

vendredi 3 et  
samedi 4 février 2012

**2 JOURS  
POUR DÉCOUVRIR**

**UNE OFFRE EXCEPTIONNELLE !**

Devenez propriétaire  
de votre **appartement**  
en **ne versant rien**  
jusqu'à la **remise des clés**<sup>(5)</sup>!

Du 23 janvier au 19 février 2012

**0€**

À LA  
RÉSERVATION<sup>(2)</sup>



**0€**

FRAIS DE DOSSIER  
BANCAIRE<sup>(3)</sup>



**0€**

D'INTÉRÊTS JUSQU'À  
LA REMISE DES CLÉS<sup>(4)</sup>



(1) Depuis le 1er juillet 2010, tous les permis de construire déposés par Bouygues Immobilier font l'objet d'une demande de labellisation BBC auprès de l'organisme certificateur CERQUAL. (2) Avantage consenti contre la remise d'un chèque barré de 0 € à l'ordre de Bouygues Immobilier. (3) Avantage consenti par notre partenaire financier LCL. En cas de souscription d'un prêt auprès d'une autre banque, Bouygues Immobilier s'engage à rembourser les frais de dossier bancaires, sur justificatif et dans la limite de 500€. (4) Offre « prise en charge des intérêts intercalaires » : hors prêts aidés et/ou PTZ +, les intérêts intercalaires sont directement remboursés par Bouygues Immobilier à l'acquéreur dans les 2 mois suivant la présentation d'un justificatif établi par le Crédit Lyonnais. En l'absence de recours à un prêt ou en cas de souscription d'un prêt auprès d'une autre banque, Bouygues Immobilier réduira le prix de vente de 3% sur la base de la grille de prix des logements en vigueur au 23/01/2012. Conditions en vigueur au 22 décembre 2011, réservées aux clients Bouygues Immobilier pour un prêt immobilier distribué par le Crédit Lyonnais, après étude préalable et sous réserve d'acceptation de votre dossier. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. (2), (3) et (4) Offres valables pour toute réservation signée entre le 23/01/2012 et le 19/02/2012 d'un appartement ou d'une maison sur une sélection de programmes (liste des programmes disponibles sur [www.bouygues-immobilier.com](http://www.bouygues-immobilier.com)), sous réserve de signature de l'acte authentique de vente dans les délais stipulés au contrat de réservation. Les offres (2), (3) et (4) sont cumulables entre elles sur une sélection de programme (liste des programmes disponibles sur [www.bouygues-immobilier.com](http://www.bouygues-immobilier.com)). Dans la limite des stocks disponibles. (5) Hors assurances obligatoires. (6) TVA à taux réduit sous réserve que les conditions de l'article 278 sexies 11° du Code Général des Impôts soient remplies (résidence principale de l'acquéreur - plafonds de ressources du réservataire à respecter). En l'état actuel de la législation à la date du 15/12/2011 ; sous réserve d'une modification de la réglementation en vigueur pour l'année 2012. Renseignements et conditions disponibles en espace de vente ou sur [www.bouygues-immobilier.com](http://www.bouygues-immobilier.com). (7) Dans la limite des stocks disponibles. Crédits photos : Média-thèque Bouygues Immobilier - RCS Nanterre 562 091 546. Palladio Publicité. Illustrations interprétées par l'artiste. Document non contractuel. Ne pas jeter sur la voie publique.

Rencontrons-nous  
lors des  
**PORTES OUVERTES**  
**VENDREDI 3 ET**  
**SAMEDI 4 FÉVRIER 2012**

BOUYGUES IMMOBILIER  
3, place Jean Moulin à Angers  
(Face au Lycée)  
De 10h à 12h30 et de 14h à 18h30



**Bouygues  
Immobilier**

Ensemble, imaginons votre bien-être

PRENEZ RENDEZ-VOUS DÈS MAINTENANT :

[bouygues-immobilier.com](http://bouygues-immobilier.com)  
**0 810 002 333**  
PRIX D'UN APPEL LOCAL

**Bouygues  
Immobilier**

Ensemble, imaginons votre bien-être