

# À Metz, INTEMPOR'L

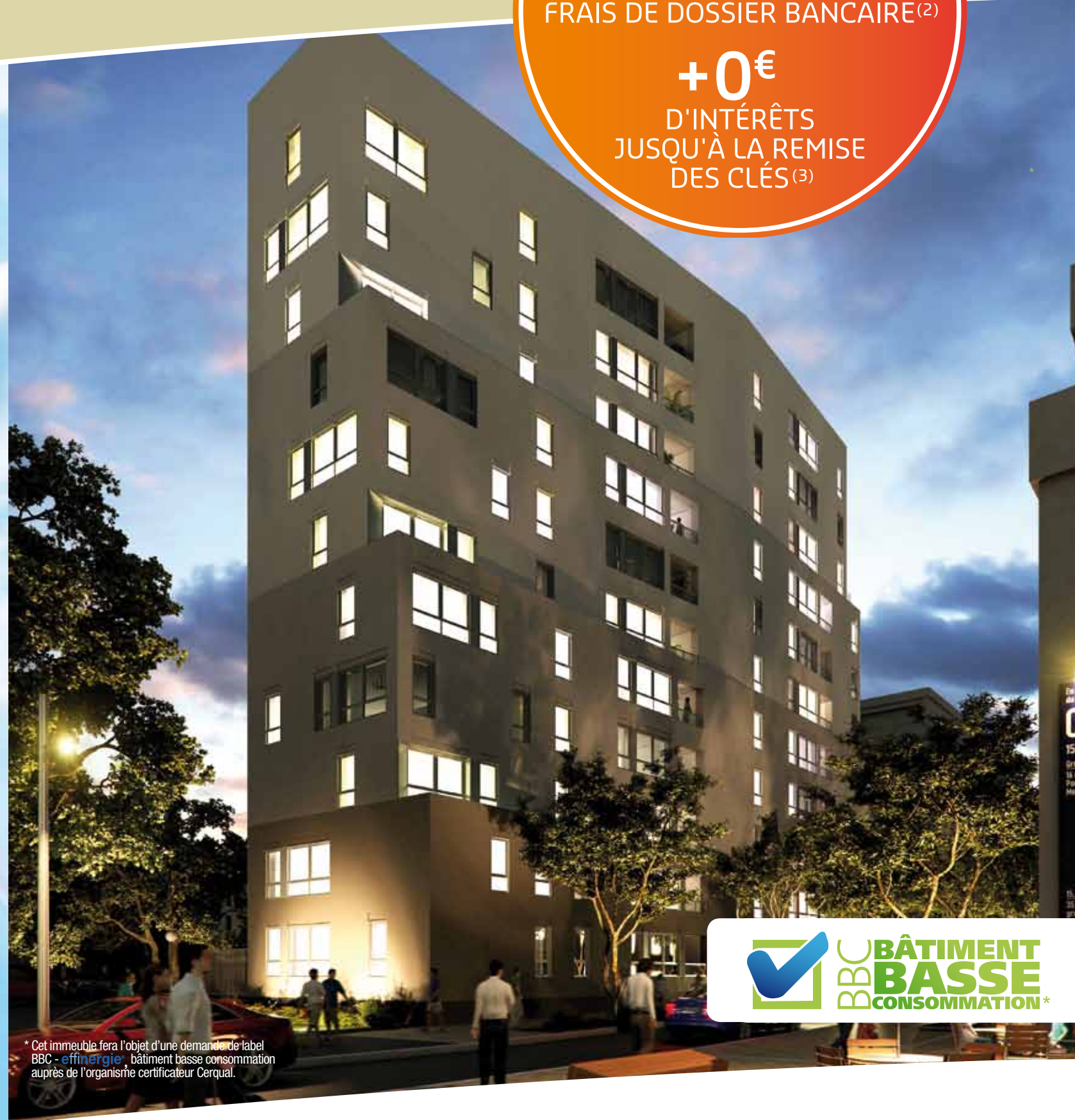
## Plus belle la vue !

Du 23 janvier au 19 février 2012

0€  
À LA RÉSERVATION<sup>(1)</sup>

+0€  
FRAIS DE DOSSIER BANCAIRE<sup>(2)</sup>

+0€  
D'INTÉRÊTS  
JUSQU'À LA REMISE  
DES CLÉS<sup>(3)</sup>



\* Cet immeuble fera l'objet d'une demande de label BBC - efficacité énergétique bâtiment basse consommation auprès de l'organisme certificateur Cerqual.

### PRENEZ DE LA HAUTEUR dans un quartier d'avenir

- Des **vues exceptionnelles** sur Metz
- Des **accès faciles** et la proximité du **centre-ville**
- Un **vaste parc** à proximité **de la résidence**

### PRENEZ DE LA HAUTEUR sur votre confort

- Des appartements **du 2 au 4 pièces**
- **Larges baies vitrées** et loggias
- Séjours **entièrement ouverts** sur l'extérieur

### PRENEZ DE LA HAUTEUR à conditions exceptionnelles

N° de lot	Type	Surface	Prix
C005	2 pièces	41,73 m <sup>2</sup>	149 000 €
C004	3 pièces	56,77 m <sup>2</sup>	172 000 €
C052	4 pièces	82,05 m <sup>2</sup>	285 000 €

Prix grille au 16/01/12 - Parking en sous-sol pour certains inclus. Dans la limite des stocks disponibles

## EN 2012, ADDITIONNEZ LES PLUS À METZ ET DEVENEZ PROPRIÉTAIRE AVEC BOUYGUES IMMOBILIER

- **Prêt à taux zéro + <sup>(4)</sup>**
- **Profitez encore du dispositif Scellier <sup>(5)</sup>** et déduisez de vos impôts jusqu'à **21%** du coût de votre acquisition.

Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice de la réduction d'impôt.

- **Les conseils** d'un spécialiste de l'immobilier neuf
- Un **large choix** de logements

(1) Avantage consenti contre la remise d'un chèque barré de 0 € à l'ordre de Bouygues Immobilier.  
 (2) Avantage consenti par notre partenaire financier LCL. En cas de souscription d'un prêt auprès d'une autre banque, Bouygues Immobilier s'engage à rembourser les frais de dossier bancaires, sur justificatif et dans la limite de 500€.  
 (3) Offre « prise en charge des intérêts intercalaires » hors prêts aidés et/ou PTZ : les intérêts intercalaires sont directement remboursés par Bouygues Immobilier à l'acquéreur dans les 2 mois suivant la présentation d'un justificatif établi par le Crédit Lyonnais. En l'absence de recours à un prêt ou en cas de souscription d'un prêt auprès d'une autre banque, Bouygues Immobilier réduira le prix de vente de 3% sur la base de la grille de prix des logements en vigueur au 23/01/2012. Conditions en vigueur au 22 décembre 2011, réservées aux clients Bouygues Immobilier pour un prêt immobilier distribué par le Crédit Lyonnais, après étude préalable et sous réserve d'acceptation de votre dossier. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours.  
 (4) Valable pour tous les prêts à taux zéro émis à partir du 1er janvier 2012 pour l'acquisition de sa résidence principale neuve. Sous réserve de respecter les conditions fixées aux articles L 31-10-1 et suivants et R-31-10-1 et suivants du code de la construction relatifs aux conditions d'application du PTZ\* (conditions de ressources, de composition familiale et de localisation géographique à respecter). Sous réserve d'acceptation du dossier par l'établissement bancaire. Conditions disponibles en espace de vente ou sur bouygues-immobilier.com. (5) Réduction d'impôt, codifiée à l'article 199 septuies du code général des impôts modifié par la loi de finances pour 2012, pour tout investissement locatif réalisé jusqu'au 31 décembre 2012 dans la résidence Intempor'L visant la labellisation BBC Effinergie®, égale à 13 % du prix d'acquisition du bien retenu dans la limite de plafonds par mètre carré de surface habitable fixés par décret en fonction de la localisation du logement, et dans la limite maximale de 300 000 €. Au-delà de la 9ème année, vous bénéficiez d'une majoration de 4% par période triennale de location supplémentaire (pendant une durée maximale de 6 ans au-delà de l'engagement de location de 9 ans). Ces réductions sont subordonnées à la location du logement à un locataire qui satisfait à des conditions de ressources et au respect des plafonds de loyers. Conditions détaillées sur simple demande ou sur le site bouygues-immobilier.com. Cette réduction d'impôt est prise en compte pour le calcul du plafonnement global de certains avantages fiscaux visés à l'article 200-D A du CGI. Bouygues Immobilier - R.C.S. Nanterre 562 091 546 - Illustration non-contractuelle. Libre interprétation d'artiste. Perspectives : Arnaud Tourneux - Architecte - Agence Gelin Lafon - 01/2012 - IBI2A - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE