

Bouygues Immobilier cède à Deka Immobilien Wood Parc, premier projet certifié HQE® à Toulouse

Boulogne-Billancourt, le 3 juin 2008



Bouygues Immobilier vient de vendre à Deka Immobilien, investisseur allemand, *Wood Parc* à Toulouse, d'une superficie de 13 000 m² SHON répartis sur trois immeubles indépendants.

Conçu par le cabinet d'architectes Laborie Architectes, *Wood Parc* est situé rue Claude-Marie Perroud, au cœur du pôle tertiaire de Basso Cambo à l'ouest de Toulouse, en face du parc de la Mounède. *Wood Parc* est desservi par le Métro (ligne A), des lignes de bus et les rocadés ouest et « arc-en-ciel » de Toulouse. Il bénéficie également de l'excellent dynamisme du parc tertiaire de Basso Cambo déjà plébiscité par de très nombreuses entreprises.

L'ensemble des choix architecturaux et techniques a été réalisé pour réduire les coûts d'entretien, de maintenance et de consommation énergétique. Premier projet de bureaux privés certifié HQE® Bâtiments Tertiaires en Région Midi-Pyrénées, cet ensemble permettra d'économiser 15 % d'énergie par rapport à des bureaux standards répondant à la réglementation thermique en vigueur (RT 2005).

Par ailleurs, les consommations d'eau seront limitées. Un système de récupération et de stockage des eaux de pluie a en effet été mis en place pour subvenir aux besoins d'arrosage et d'irrigation du parc sans apport supplémentaire.

Wood Parc offre un espace arboré, un écrin végétal propice à la sérénité. Un restaurant, un projet de crèche et des services complètent l'attractivité de ce nouveau parc tertiaire. L'approche architecturale et le positionnement des bâtiments ont été pensés pour créer un espace convivial, avec de nombreuses zones piétonnes traversant les espaces verts paysagers. Afin de maintenir la biodiversité du site, une centaine d'arbres de hautes tiges et des essences locales ont été conservées ou seront réimplantées.

Les travaux débuteront au printemps 2008. La livraison est prévue par tranche au deuxième semestre 2009 et début 2010.

Après *Eqwater* et *Euralille 2*, *Wood Parc* est la troisième opération vendue à Deka Immobilien depuis le début de l'année. Ces trois ventes représentent un montant total de 222 millions d'euros.

Le groupe DekaBank est le plus gros promoteur de fonds immobiliers ouverts en Allemagne. Les deux sociétés de placement de capitaux Deka Immobilien Investment GmbH et WestInvest Gesellschaft für Investmentfonds mbH gèrent à elles seules un actif d'environ 17 milliards d'euros. Deka Immobilien GmbH, est responsable de l'achat et de la vente de biens immobiliers, de la gestion de ces actifs ainsi que du développement de produits. Avec l'unité Real Estate Lending de DekaBank, ces trois sociétés constituent l'Unité Asset Management biens immobiliers du groupe.

A propos de Bouygues Immobilier

Bouygues Immobilier, leader de la promotion immobilière privée en France et en Europe, compte 1 545 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 2 075 millions d'euros en 2007. Présent au travers de 35 implantations sur l'hexagone et 8 en Europe, Bouygues Immobilier développe depuis 50 ans pour ses clients des projets immobiliers résidentiels, tertiaires et commerciaux couvrant plus de 230 villes. Bouygues Immobilier est le premier promoteur certifié ISO 9001 en France. La société a signé avec CERQUAL un protocole d'accord par lequel elle s'engage sur la certification « Habitat & Environnement » de l'ensemble de ses programmes de logements collectifs et individuels en France.

Contacts Presse

Bouygues Immobilier - Pierre Auberger
150 route de la Reine, F-92513 Boulogne-Billancourt CEDEX
tél : 01 55 38 25 25 fax : 01 47 12 96 45 pab@bouygues-immobilier.com
www.bouygues-immobilier.com