

Un an de certification Habitat et Environnement pour Bouygues Immobilier : 15 000 logements en cours de certification et plus de 700 logements déjà certifiés

Boulogne-Billancourt, le 17 juillet 2008



Bel'Esquisse à Boissise-la-Bertrand (77) Maison basse consommation

Un an après avoir lancé la démarche de certification Habitat et Environnement auprès de Cerqual, filiale de Qualitel, pour la totalité de ses programmes en France, Bouygues Immobilier recense 15 000 logements en cours de certification et plus de 700 logements certifiés Habitat et Environnement. Bouygues Immobilier est le premier promoteur à avoir pris cet engagement.

La certification Habitat et Environnement est une certification de programmes ; elle repose sur un référentiel élaboré en lien avec des professionnels du logement et les associations de consommateurs. Elle suit des procédures d'audit et d'évaluations strictes. C'est l'adaptation de la démarche HQE® au secteur du logement.

Cette certification atteste du respect de l'environnement dès la conception du bâtiment. Elle assure une maîtrise des charges avec une réduction d'au moins 10 % de la consommation d'énergie des logements par rapport à la Réglementation Thermique 2005. En outre, la certification garantit des atouts concrets pour le bien-être des occupants. Le client est ainsi assuré d'effectuer un investissement pérenne qui valorise son patrimoine.

Pour maîtriser la consommation d'énergie et limiter les émissions de gaz à effet de serre issus du secteur du bâtiment, les énergies renouvelables ainsi que les équipements à faible consommation d'énergie sont privilégiés. Une attention particulière est portée au confort du logement et à la santé de ses occupants : produits et matériaux de construction choisis en fonction de leurs caractéristiques environnementales et sanitaires (terrasses ou bardages en bois...), confort thermique et acoustique, ventilation optimisée... Des espaces verts peu gourmands en eau sont conçus, des toitures végétalisées et des systèmes de rétention des eaux pluviales sont prévus dans de nombreux programmes. En outre, un guide sur les « gestes verts » à adopter au quotidien rappelle aux occupants les bonnes pratiques leur permettant d'utiliser leur logement dans le respect de l'environnement.

Le premier programme certifié Habitat et Environnement de Bouygues Immobilier a été inauguré en juin 2007 à Bouffémont (95). Cette opération, composée de 116 logements, a été réalisée en portant une attention particulière au chantier propre, avec des bennes de tri de matériaux, à l'utilisation de matériaux naturels tels que le bois pour les terrasses, portes de garage et escaliers et à la maîtrise des charges. Entre autres, des pistes cyclables ont été réalisées sur le site, un système de rétention des eaux pluviales a été conçu.

A Boissise-la-Bertrand (77), le programme Bel'Esquisse intègre des maisons d'architecte au cœur d'un parc boisé. La consommation d'énergie primaire a pu être réduite à 60 kWh/m²/an, soit une économie de 56 % par rapport à la Réglementation Thermique 2005. Ces deux maisons basse consommation (BBC) ont remporté le Prix Palm'Elec 2007 dans le cadre du Challenge de la Qualité Durable.

Plus de 600 collaborateurs de Bouygues Immobilier ont été formés à la certification par Cerqual et le bureau d'études GreenAffair. Ces formations ont été adaptées aux objectifs de chaque métier (responsable technique, responsable de programme, vendeur et chargé de clientèle, équipe de management...).

A propos de Bouygues Immobilier

Bouygues Immobilier, leader de la promotion immobilière privée en France et en Europe, compte 1 545 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 2 075 millions d'euros en 2007. Présent au travers de 35 implantations sur l'hexagone et 8 en Europe, Bouygues Immobilier développe depuis 50 ans pour ses clients des projets immobiliers résidentiels, tertiaires et commerciaux couvrant plus de 230 villes. Bouygues Immobilier est le premier promoteur certifié ISO 9001 en France. La société a signé avec CERQUAL un protocole d'accord par lequel elle s'engage sur la certification « Habitat & Environnement » de l'ensemble de ses programmes de logements collectifs et individuels en France.

Contacts Presse

Bouygues Immobilier - Pierre Auberger / Véronique Guilloton
150 route de la Reine, F-92513 Boulogne-Billancourt CEDEX
tél : 01 55 38 25 25 fax : 01 47 12 96 45 pab@bouygues-immobilier.com
www.bouygues-immobilier.com