

Bouygues Immobilier lance une nouvelle génération de résidences évolutives, avec services : NOVEOM

Issy-les-Moulineaux, le 10 novembre 2011

Lancées par Bouygues Immobilier à l'échelle nationale, les nouvelles résidences Noveom, conçues avec le concours d'un ergothérapeute, allient ergonomie, confort, design et accessibilité.

Avec Noveom, Bouygues Immobilier s'est attaché à développer un habitat et des services adaptés à toutes les étapes de la vie. Leur conception, pensée autour de l'habitant, offre une grande qualité d'usage.

Un régisseur à disposition

Dotées de salons aménagés et privatisables, les résidences Noveom bénéficient des services d'un régisseur.

7 jours sur 7, il accompagne les résidents durant la journée, à travers la mise en œuvre, le suivi et la coordination d'un large éventail de prestations avec :

- des services inclus dans les charges : accueil, conservation du courrier en cas d'absence, entretien des plantes et prise en charge des commandes (réservation de spectacles, commandes de fleurs et de taxis...);
- des services à la carte, payants et défiscalisables (aide aux devoirs, garde d'enfants, assistance administrative et informatique, entretien du linge, ménage, préparation de repas à domicile, soins esthétiques à domicile, promenades d'animaux de compagnie, transport de personnes, petit bricolage...).

Une conception innovante alliant design, sécurité et accessibilité

Dans les résidences Noveom, priorité a été donnée à l'accessibilité et à la sécurité, avec des équipements et des pré-équipements destinés à faciliter l'accès au plus grand nombre.

Dans les appartements, pièce par pièce, l'ergonomie, et le confort ont été pensés dans les moindres détails, tout en optimisant l'évolutivité :

- vasque sans meuble avec siphon déporté dans la salle d'eau, pour un usage en position assise ou debout, avec réglage motorisé en option pour l'ajustement de la hauteur ;
- cuisine ergonomique équipée et évolutive pour les personnes à mobilité réduite ;
- chemin lumineux du lit aux sanitaires pour éviter les chutes la nuit ;
- pré-câblage pour permettre, le cas échéant, la motorisation de certaines portes ;
- tablette domotique centralisant toutes les commandes (régulation de la température pièce par pièce, suivi des consommations électriques etc.)...

Un concept attractif pour les accédants et pour les investisseurs

Situées en centre ville, proches des transports en commun et des commerces, les résidences Noveom bénéficient d'une bonne attractivité tant pour les accédants que pour les investisseurs.

Les appartements, labellisés BBC, sont proposés à un prix mesuré au regard des équipements et des prestations, en cohérence avec le marché du « logement classique ».

Le concept représente un réel attrait pour :

- les seniors désireux de trouver un lieu où vivre sereinement le plus longtemps possible ;
- les personnes à mobilité réduite soucieuses de mener une vie normale et de préserver leur indépendance ;
- les familles en quête de solutions durables pour leurs parents ou de commodités et de services pour leurs enfants.

Pour les investisseurs, les résidences Noveom offrent un triple avantage :

- la bonne solvabilité des locataires potentiels : cœur de cible, les seniors disposent d'un revenu supérieur de 38 % par rapport à celui des moins de 50 ans ;
- l'intérêt fiscal : bénéficiant du label BBC, les logements ouvrent droit à une réduction d'impôts dans le cadre du dispositif Scellier ;
- la possibilité d'y loger ses ascendants, tout en bénéficiant des avantages du dispositif Scellier.

Une réponse à de nouveaux besoins

L'évolution sociologique et démographique fait naître de nouveaux besoins en matière d'habitat (vieillesse de la population, accidents domestiques, augmentation du nombre de familles monoparentales...).

Ainsi par exemple, en 2060, un Français sur trois aura plus de 60 ans et il pourrait y avoir 200 000 centenaires, soit treize fois plus qu'aujourd'hui⁽¹⁾, d'où la forte volonté politique de permettre aux seniors de rester à leur domicile le plus longtemps possible.

35 résidences Noveom à l'horizon 2013

Bouygues Immobilier a d'ores et déjà lancé deux premiers programmes Noveom qui seront mis en chantier au 1^{er} trimestre 2012 pour une livraison programmée au 4^{ème} trimestre 2013 :

- à Tours : 64 appartements, du studio au 3 pièces. Située au sud de la commune, à quelques pas des rives du Cher, du jardin Honoré de Balzac et à proximité immédiate du futur tramway, la résidence sera à 15 minutes du cœur de ville.
Prix de vente indicatif pour un T2 : 166 000 €, parking compris ; loyer indicatif 670 €/mois, incluant le régisseur.
- dans l'agglomération angevine : 77 logements, du studio au 3 pièces, avec 200 m² de salons aménagés et privatisables pour les animations, des espaces verts, une pièce d'eau et un jardin. Prix de vente indicatif pour un T2 : 148 500 €, parking compris ; loyer indicatif : 540 €/mois, incluant le régisseur.

(1) INSEE

Quatre autres projets sont à l'étude à Aix-en-Provence, Marseille, Metz et Rennes.

A l'horizon 2013, Bouygues Immobilier ambitionne de réaliser 35 résidences sur l'ensemble du territoire, soit environ 3 000 logements Noveom.

Un webdocumentaire Noveom

Pour faire découvrir les spécificités des résidences Noveom à travers « une visite guidée », Bouygues Immobilier a réalisé un webdocumentaire accessible sur :

<http://noveom.bouygues-immobilier.com>.

A propos de Bouygues Immobilier

Bouygues Immobilier, leader de la promotion immobilière privée en France et en Europe, compte 1440 collaborateurs au 31 décembre 2010, pour un chiffre d'affaires de 2 418 M€ en 2010. Présent au travers de 33 implantations sur l'hexagone et 4 en Europe, Bouygues Immobilier développe depuis 50 ans pour ses clients des projets immobiliers résidentiels, tertiaires et commerciaux couvrant plus de 230 villes. Bouygues Immobilier est le premier promoteur certifié ISO 9001 en France.

Contacts Presse

Bouygues Immobilier - Valérie Petitbon - Véronique Guilloton

3, bd Gallieni, F-92445 Issy-les-Moulineaux Cedex

tél : 01 55 38 25 25 fax : 01 47 12 96 45

VPB@bouygues-immobilier.com - VGU@bouygues-immobilier.com

www.bouygues-immobilier.com